บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 219 ห้อง บนตัวอาคารแบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือชิดลมทางเวอร์จะมี 28 ชั้น และสมคิดทาวเวอร์จะมี 35 ชั้น บนพื้นที่การพัฒนาขนาด 5-1-84.4 ไร่ ตั้งอยู่ริมถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการเดอะพาร์ค ชิดลม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1. คุณภาพอากาศ	- ห้ามไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการจัดทำป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณพื้นที่และลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถคอยตรวจสอบ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีระบบระบายบริเวณวานจอดรถชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลม (Exhaust Fan) ระบายอากาศเสียจากบริเวณจอดรถออกนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตั้งตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 330 ลูกบาศก์ก็เมตร/วัน และมีองค์ประกอบตามที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยได้จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณชั้น B-1	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร ตามกฎหมายควบคุม อาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนในปริมาณมาก จะดำเนินการจ้างหน่วยงานที่มาความสามารถเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	✓	- ทางโครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถเข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยพิจารณาจากปริมาณไขมัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3. การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา เส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บขยะมูลฝอยและแม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ห้องพักขยะมูลฝอยซึ่งมี 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้น B1 ของแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 2 ห้อง และชั้นที่ 1 ฝั่งชิดลมทาวเวอร์อีก 1 ห้อง รวม 169.96 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตประทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเก็บมูลฝอยจากประจำชั้นพักอาศัย มารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้น G (Ground floor) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของทั้ง 2 ทาวเวอร์ ได้อย่างเพียงพอ ก่อนจะให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการประสานให้บริษัทเอกชนที่มีศักยภาพ เข้ามาการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายจัดเก็บขยะมูลฝอยของกทม. เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง อีกทั้งโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานเก็บขยะประจำชั้นแยกขยะให้ถูกประเภท	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยทั้ง 3 ห้อง เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องกลิ่นและขยะมูลฝอยเน่าเสีย	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศไว้ภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำยาล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวันหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันได้เข้ามาจัดเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะเป็นประจำทุกวันหลังมีการเก็บขนเสร็จ พร้อมทั้งจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย
5. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อตรวจสอบการระบายน้ำพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 130.875 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำและเชื่อต่อกับรางระบายน้ำสาธารณะโดย Gravity Flow	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	✖	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำเสียที่นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการใช้ระบบดังกล่าวมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน เนื่องด้วยการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ ด้วยสายตาเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจนมีผลต่อการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคม	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการติตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งภายนอกอาคารและภายในอาคารอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร	✓	- โครงการจัดทำทิศทางและเส้นแบ่งการจราจรบนพื้นทางสัญจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการจำกัดความสูง Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดิน โดยกำหนดความสูงไว้ ไม่เกิน 2.0 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้ไม้กระดกและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แทนการใช้สัญญาณไฟ ทั้ง 2 แห่ง		ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	⊙	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า –ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางการจรตลอดเวลา	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	⊙	- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า –ออก โครงการ 2 แห่ง คือ ฝั่งถนนชิดลมและ ฝั่งซอยสมคิด แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนชิดลม ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	- ทางโครงการจะพิจารณาขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในการอำนวยความสะดวกทางการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน หากพบว่ามีการจราจรหนาแน่นและเกิดการติดขัดทางการจราจรสูงกว่าปกติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การคมนาคม (ต่อ)	- ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้	✓	- ปัจจุบันทางทางโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้มีการควบคุมความเร็วโดยการติดตั้งไม้กระดก และบริเวณพื้นถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นพื้นผิวทางต่างระดับ ซึ่งสามารถทำให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
7. สังคม-เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้อาศัยได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถมาแจ้งเรื่องที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 กล่องรับฟังความคิดเห็น ภาคผนวก ค-2 แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย ไว้ในระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อรับทราบร่วมกันตั้งแต่มีการส่งมอบห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัย
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้มนรายงาน ประกอบด้วย - น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย อันประกอบด้วย น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย บันไหนหนีไฟ แผนผังอุปกรณ์ และบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Smoke detector, Heat detector, Manual pull down station และ alarm bell - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที				
	- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการและจัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน				
	- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการและติดต่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานสนับสนุนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หน่วยดับเพลิง สถานีตำรวจ และศูนย์ช่วยเหลือ เพื่อติดต่อประสานงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย
	- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณถนนด้านหน้าตรงกลางระหว่าง 2 ทาวเวอร์ และ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทั้ง 2 ด้าน เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติการอพยพหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีผังรายงานเหตุฉุกเฉินสำหรับแบ่ง/มอบหมายหน้าที่การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและสามารถป้องกันและระงับเหตุการณ์ได้ทัน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำน้ำการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ตัวอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
9. พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 20.73 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นกาหลง ลั่นทม มะพร้าว หลิว ตะโก คูน ทองหลางด่าง จามจุรี เหลืองอินเดีย ปีบ อินทผลัม เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกพันธ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อน และสันทนาการบริเวณชั้น 1 รอบอาคาร อาทิเช่น สวนหย่อม สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิส เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนดูแลรักษาภูมิทัศน์ สวนและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวนงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการทำงานประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio) - บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง 2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งในครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 3) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 4) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓	- ทางโครงการมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในประหยัดพลังงานสูงสุดและมีขนาดเหมาสมกับขนาดของห้อง พร้อมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาตามคู่มือการบำรุงรักษาเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและการใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายอากาศ 6) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 7) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 8) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออก อาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่				
	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูอเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast	✓	- โครงการมีการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอด LED ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- การใช้ฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยเป็นแบบสวิตซ์เปิด-ปิด ซึ่งการติดตั้งระบบ Key Tag ผู้พักอาศัยสามารถพิจารณาติดตั้งเองได้	-	-
	- บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือแก่พนักงานและผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการแบบ Two Wire โดยจะติดตั้งไว้ในห้อง Control ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมการเปิด-ปิด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

พัดลมอัดอากาศบริเวณลานจอดรถ

ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง

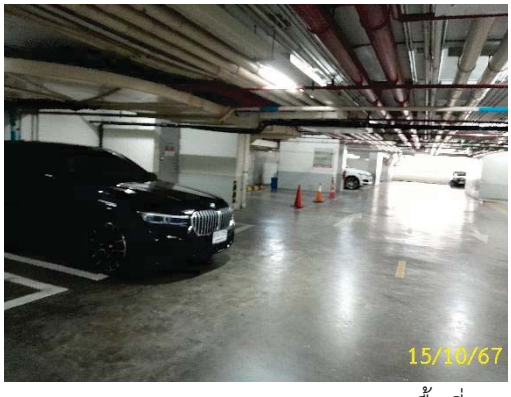
กระจกนูน

ป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจราจร

เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร

Overhead Signal ทางเข้า-ออกบริเวณลาดจอดรถชั้นใต้ดิน



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณถนนชิดลม

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณซอยสมคิด

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร

ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม

ทางเข้า-ออกด้านถนนชิดลม

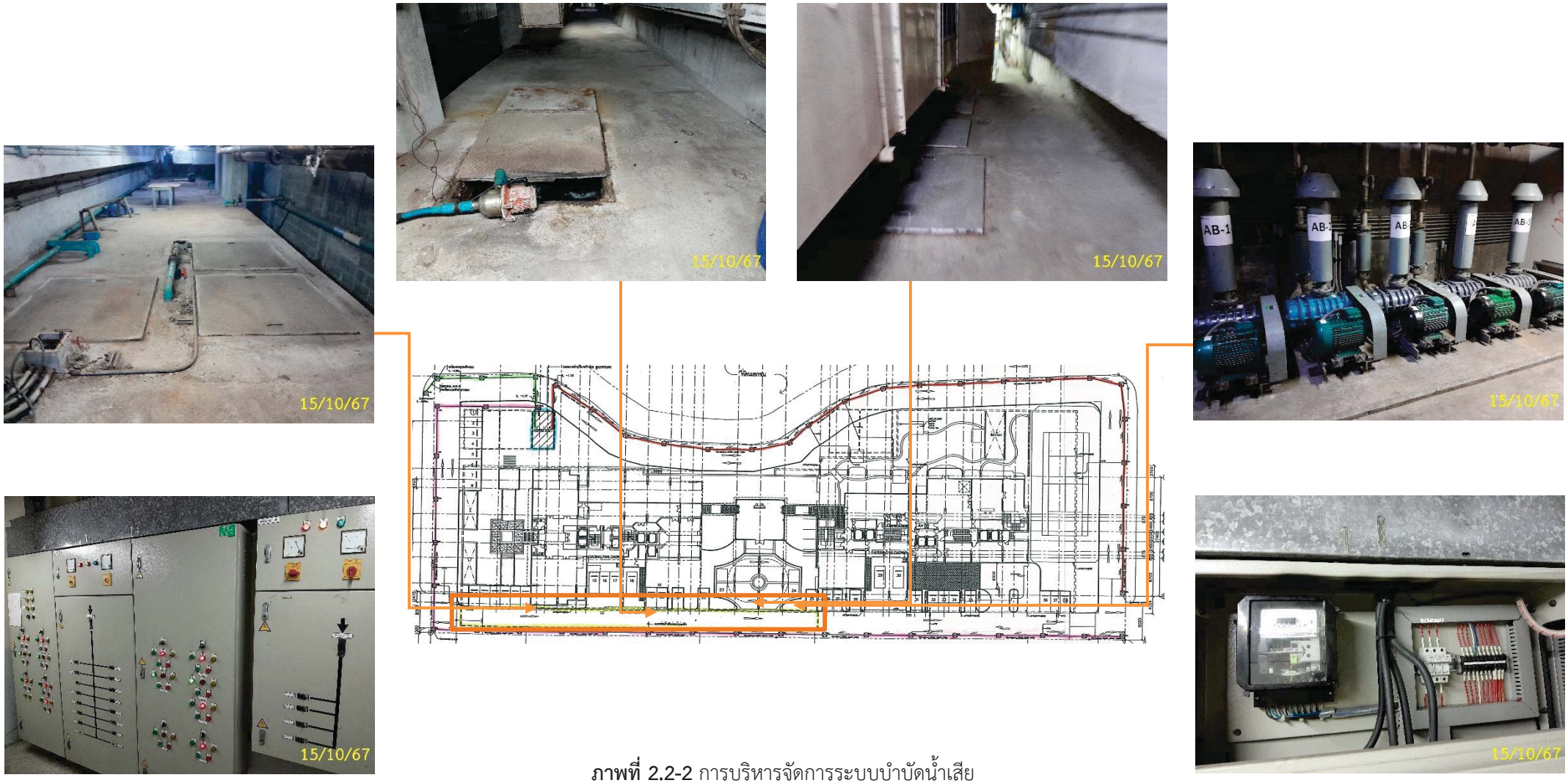
ป้ายชื่อโครงการทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด

ทางเข้า-ออกด้านซอยสมคิด

ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ไฟส่องสว่างในตอนกลางคืนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจราจร

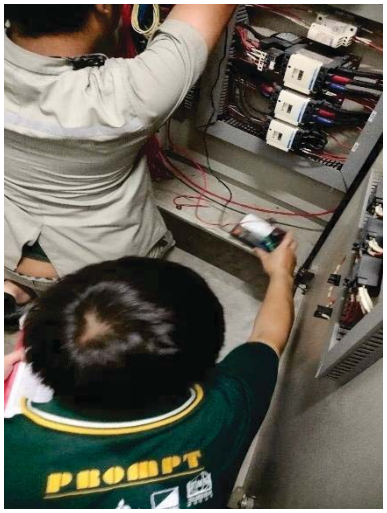


ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

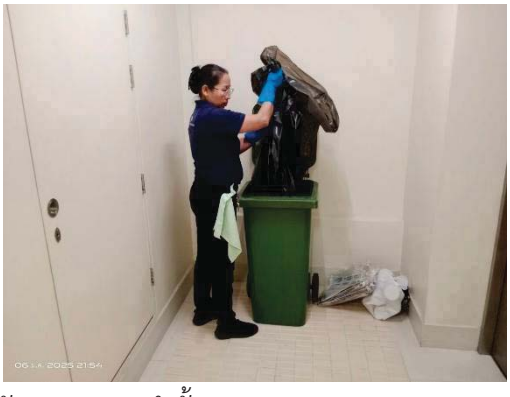
สูบตะกอนและไขมัน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะ

ห้องพักขยะรวม

ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะรวม

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม

ป้ายคัดแยกขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการมูลฝอย

ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย

ตะแกรงดักขยะบ่อตรวจการระบาย (Manhole)

รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2.2-6 กล่องรับฟังความคิดเห็น

ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ระบบท่อยืนดับเพลิง

ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet)

ถังดับเพลิงมือถือ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ

เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

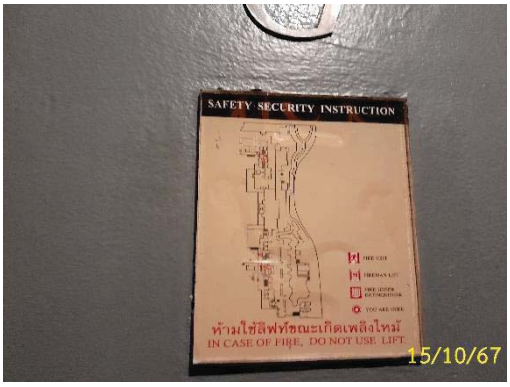
กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ

หัวกระจายน้ำดับเพลิง

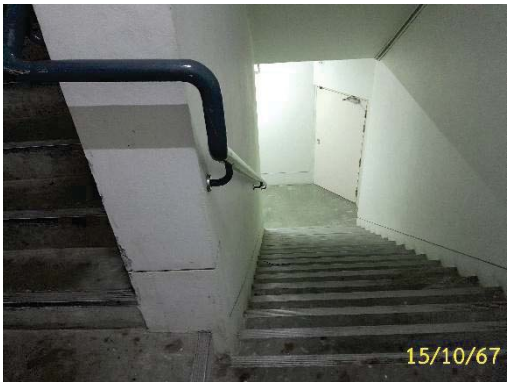
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

Fire Telephone



แผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ลิฟต์ดับเพลิง

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ตรวจสอบระบบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย

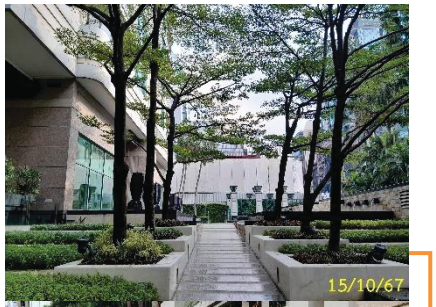
ซ้อมดับเพลิงประจำปี

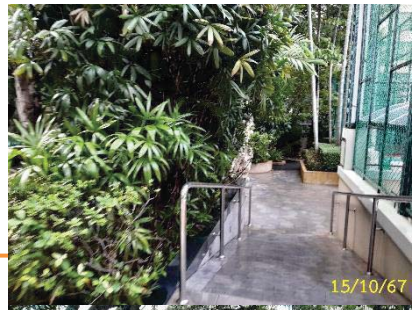
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

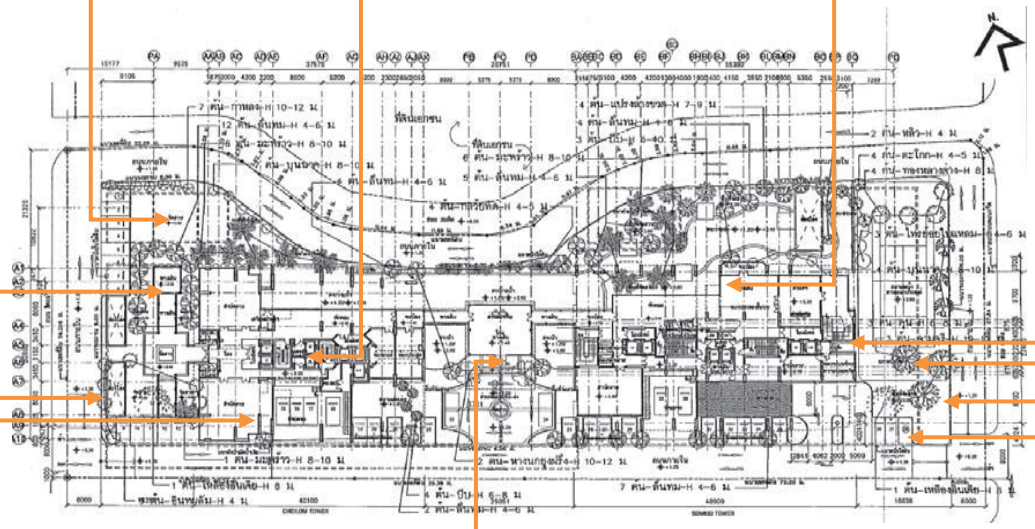
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบบริเวณโครงการ

ระบบกล้อง CCTV

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข







พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว

คนสวนดูแลภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

รณรงค์ประหยัดไฟ

หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศา

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

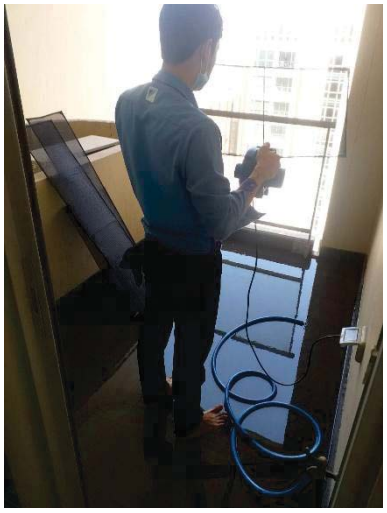
หม้อแปลงไฟ

ตู้ควบคุมไฟฟ้า

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ทำความสะอาดหลอดไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า